

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL:

1. **Localização do Imóvel:** Rua Lagóia Alves, S/N, esquina com a Rua Tenente Saraiva, Bairro: Novo, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Izabel do Rosário Tavares Lobo
3. **Data da Vistoria:** 31/03/2021

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Depósito da Merenda Escolar, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 363,00 m²;
- Piso: Cerâmico/ cimento queimado;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Não possui;
- Esquadrias: Em madeira;
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 800,00 (Oitocentos reais) mensais.**

PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 31 de Março de 2021.

HENRIQUE ANDRE SA
DE
OLIVEIRA:72124431234

Assinado de forma
digital por HENRIQUE
ANDRE SA DE
OLIVEIRA:72124431234

HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado – DEPÓSITO DE MERENDA ESCOLAR

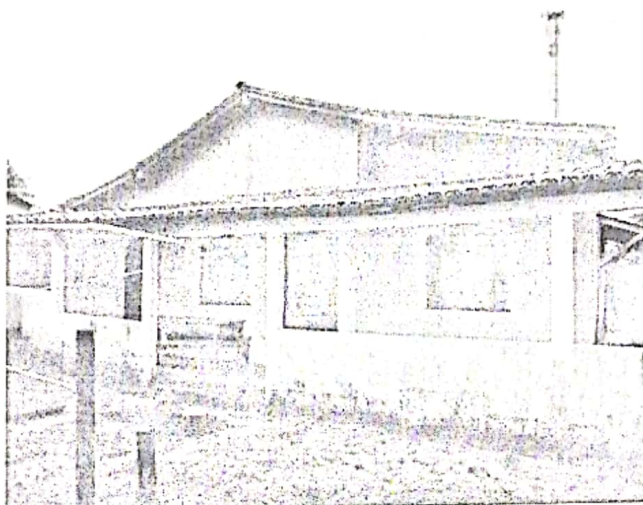


Foto 01: Vista frontal



Foto 02: Pátio frontal

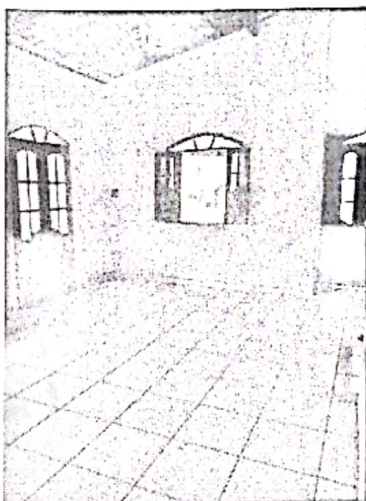


Foto 03: Sala/ recepção



Foto 04: Sala/ recepção

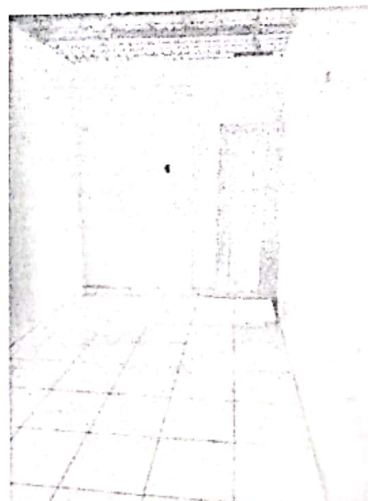


Foto 05: Ambiente 01

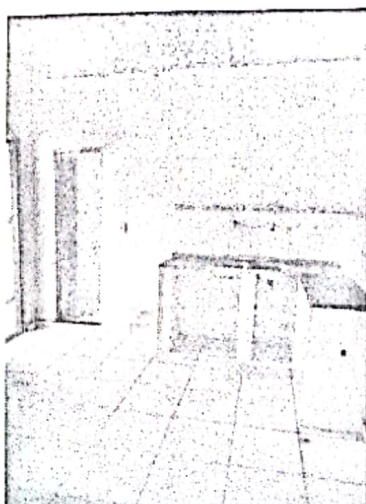


Foto 06: Cozinha

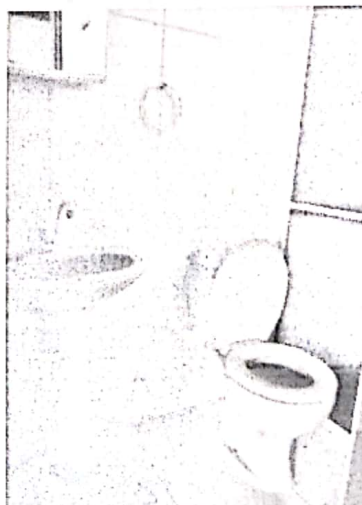


Foto 07: Banheiro



Foto 08: Vista fundos