

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL:

1. **Localização do Imóvel:** Rua Bartolomeu Ferreira, nº 1956, Bairro: Centro, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** João Lucena Ramos
3. **Data da Vistoria:** 03/03/2021

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, vinculado à Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social – SEMTEPS, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 363 m²;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Em PVC;
- Esquadrias: Em madeira
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**.

PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 03 de Março de 2021.


HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0

Henrique André Sá de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA/PA 23.1980



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado



Foto 01: Perspectiva frontal



Foto 02: Sala 01



Foto 03: Sala 02



Foto 04: Sala 03



Foto 05: Área de circulação



Foto 06: COPA / COZINHA



Foto 07: Banheiro

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.