

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

**DADOS DO IMÓVEL:**

1. **Localização do Imóvel:** Avenida Barão do Rio Branco, S/N, Bairro: Centro, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Edimara do Socorro Santana Magalhães
3. **Data da Vistoria:** 04/03/2021

**OBJETO DE AVALIAÇÃO:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Secretaria Municipal de Educação, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

**CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 600,60 m<sup>2</sup>;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Em PVC;
- Esquadrias: Em madeira, vidro e alumínio;
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) mensais**.

**PERÍODO DO CONTRATO:**

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 04 de Março de 2021.

HENRIQUE ANDRE SA Assinado de forma  
DE digital por HENRIQUE  
OLIVEIRA:721244312 ANDRE SA DE  
34 OLIVEIRA:72124431234

**HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Foto 01: Vista frontal



Foto 02: Corredor interno



Foto 03: Ambiente 01



Foto 04: Ambiente 02



Foto 05: Ambiente 03



Foto 06: Ambiente 04

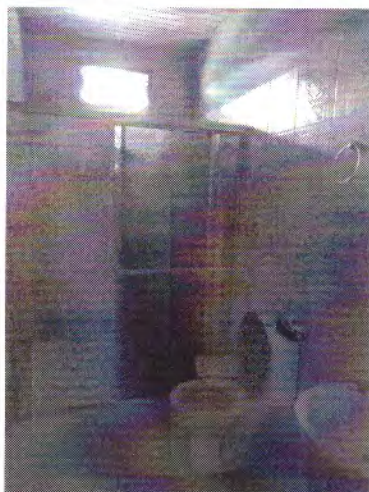


Foto 07: Banheiro



Foto 08: Ambiente 05



Foto 09: Fundos



Foto 10: Ambiente 06