



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL

1. **Localização do Imóvel:** Rua Padre Vale, s/nº , bairro: Centro – CEP: 68.760-000 – Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** MARILENE DO NASCIMENTO SENA
3. **Data da Vistoria:** 13/01/2021

OBJETO DE AVALIAÇÃO

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Secretaria Municipal, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

Área: 77 m²;

Piso: Cerâmico;

Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;

Forro: Em pvc;

Esquadrias: Em madeira e porta em alumínio;

Cobertura: Cerâmica;

Estado de conservação das instalações Elétricas e Hidráulicas: Ótimo

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim - PA. O valor mensal para locação é de **R\$ 1.300,00 (Hum mil e trezentos reais)**.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM – PMM



PERÍODO DO CONTRATO

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/PA, 13 de Janeiro de 2021

PAULO SIDNEY MARTINS COSTA
Engenheiro Civil – CREA/PA 1519208162

Paulo s. Martins Costa
Eng. Civil
CREA-PA 1519208162



ANEXO I: FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO



FOTO: VISTA FRONTAL

FOTO: ÁREA DE CIRCULAÇÃO



FOTO: SALA 1

FOTO: SALA 2

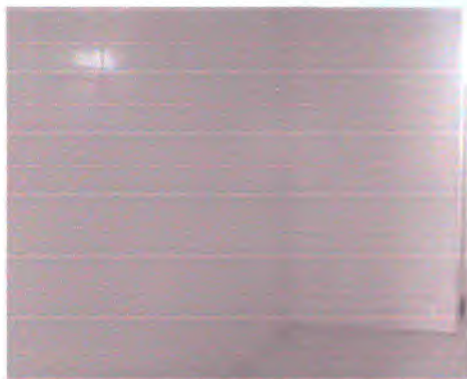


FOTO: SALA 3