

CARTA PROPOSTA

Marapanim-Pa, 05 de janeiro de 2021

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM/PA

Pela presente proposta de preço, venho oferecer um imóvel localizado na Avenida Rio Branco, município de MARAPANIM-PA, zona urbana, para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Imóvel construído em estrutura de alvenaria, telhado cerâmico, medindo 18,20 m de largura por 33 m de comprimento, totalizando 600,6 m²

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome: **EDIMARA DO SOCORRO SANTANA MAGALHÃES**, portadora do RG nº 1501509 4ª Via, CPF nº 184.345.842-04, residente e domiciliada na Travessa Humaitá, Conjunto Dom Fernando, 44, Marco, Cep 66093-080, Belém-Pa.

VALOR DA PROPOSTA

R\$ 2.660,00 (Dois Mil e Seiscentos e Sessenta Reais) mensais.

Atenciosamente,

Edimara do Socorro Santana Magalhães

EDIMARA DO SOCORRO SANTANA MAGALHÃES

CPF: 184.345.842-04

DECLARAÇÃO DE NÃO VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO

Eu, EDIMARA DO SOCORRO SANTANA MAGALHÃES, portadora do RG nº 1501509 4ª Via, CPF nº 184.345.842-04, declaro, para os fins que se fizerem necessários, que não possuo vínculo, direta ou indiretamente, com a Administração Pública MUNICIPAL, em conformidade com inciso XVI do artigo 37 da Constituição Federal.

Marapanim-Pa, 05 de janeiro de 2021

Edimara do Socorro Santana Magalhães
CPF: 184.345.842-04

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

Edimara do Socorro Santana Magalhães
13.738.209

CAIXEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
EDIMARA DO SOCORRO SANTANA MAGALHÃES

DATA DE NASCIMENTO 09/07/1961	N.º DE REGISTRAÇÃO 0104 0479 1317	ZONA 076	SEÇÃO 0322
MUNICÍPIO / UF BELEM/PA		DATA DE EMISSÃO 20/02/2018	

JUIZ ELEITORAL
Celia Regina de Lima Pinheiro
CELIA REGINA DE LIMA PINHEIRO
PRESIDENTE TITULAR PA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO DE VOTO 1501509 4 VÍAS DATA DE EMISSÃO 01/10/2018

NOME EDIMARA DO SOCORRO SANTANA MAGALHÃES

ENDEREÇO EDILSON TRINDADE SANTANA MARIA LENITA DA SILVA SANTANA

NATURALIDADE MARAPANIM PA DATA DE NASCIMENTO 09/07/1961

DOC ORDEM MATRICULA UNICA 06562301551997200089172002433685

CPF 184345842-04 PIS 1209842841-5

RATOR Nº 12.524.478

ASSINATURA *Edimara Magalhães* 182

LEI Nº 9.113/1996

POLÍCIA CIVIL

REPÚBLICA REPRESENTATIVA DO BRASIL

POLÍCIA DIRETO

Edimara Magalhães

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

COMISSÃO DE VERIFICAÇÃO DE ASSINATURAS ELETORAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MARAPANIM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - CGC 05111349/0001-14
Rua Diniz Botelho, 1722 – Fone: 3723-1575
Sônia Palheta da Silva – CPF 401.359.182 – 00
Escrivã

Livro - 110-A
Folha - 100



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, QUE FAZEM ENTRE SI, COMO OUTORGANTE VENDEDORA GRAZILDA SOUSA DA TRINDADE SANTANA E COMO OUTORGADO COMPRADOR FRANCISCO JOSÉ REGO MAGALHÃES, NA FORMA ABAIXO.

SAIBAM quantos virem esta Escritura Pública de venda e compra que, aos vinte (20) dias do mês de maio do ano dois mil e dois (2002), da era cristã, nesta cidade de Marapanim, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, neste Cartório do Único Ofício, à Rua Diniz Botelho, nº 1722, perante mim, Escrivã, compareceram partes justas, avindas e contratadas, de um lado como Outorgante Vendedora: **GRAZILDA SOUSA DA TRINDADE SANTANA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 2134681-SSP/PA e CIC/MF. nº 056.789.192-53, residente e domiciliada nesta cidade; e de outro lado como Outorgado Comprador: **FRANCISCO JOSÉ REGO MAGALHÃES**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG. nº 971454-SSP/CE e CIC/MF. nº 104.697.533-15, residente e domiciliado na passagem Gama Malcher, nº 40, Aptº-107, Bloco-D, Bairro Souza, Belém-Pará, pessoas conhecidas entre si e de mim como Escrivã, do que dou fé. E pela Outorgante Vendedora me foi dito e declarado que é legítima proprietária do imóvel localizado na Av. Barão do Rio Branco, nesta cidade de Marapanim, compreendendo dois terrenos, assim descritos: O primeiro terreno sem edificação, medindo de frente 09,10 (nove metros e dez centímetros) por 33,00 (trinta e três) ditos de fundos. O segundo terreno com edificação mede de frente 09,10 (nove metros e dez centímetros) por 33,00 (trinta e três) ditos de fundos, onde se acha edificada uma casa em alvenaria, com vários compartimentos, piso de cerâmica, coberta com telhas de barro; sendo que os mencionados terrenos fazem frente para Avenida Barão do Rio Branco, confinantes pelo lado direito com a Igreja Batista, pelo lado esquerdo com o terreno de propriedade de Edilza Maria Santana Frota Duarte e fundos com a propriedade de Amancio Costa de França, medindo em sua totalidade, 18,20 (dezoito metros e vinte centímetros) de frente por 33,00 (trinta e três) metros de fundos, em ambas as laterais, onde sempre teve posse mansa e pacífica e sem reconhecimento de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MARAPANIM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - CGC 05111349/0001-14

Rua Diniz Botelho, 1722 – Fone: 3723-1575
Sônia Palheta da Silva – CPF 401.359.182 – 00

Escrivã

a Outorgante Vendedora dá ao Outorgado Comprador, plena, geral, rasa, definitiva e irrevogável quitação. E assim lhe cede transfere, todo jus, ação, direito, senhorio e posse que até então tinha sobre o dito imóvel, para que ele Outorgado Comprador possa usar, gozar e livremente dispor da maneira que mais lhe aprouver, uma vez que o referido imóvel passa agora em diante a lhes pertencer definitivamente por força deste documento e da cláusula CONSTITUTI, e se comprometem e obrigam por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazerem esta mesma venda e compra sempre boa, firme e valiosa e a responder pela autoria e evicção nos termos de direito. E pelo Outorgado Comprador me foi dito e declarado que aceita este documento nos termos em que está redigido. Em fé e testemunho da verdade, assim o disseram, declararam, outorgaram e aceitaram a qual eu escrivã, também o aceito em nome e a bem de quem ausente de direito pertencer. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS:** Declaro eu escrivã, que o pagamento de ITBI será atendido e pago pelo Outorgante Comprador junto a Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Marapanim, cuja Guia de Recolhimento vai anexa neste instrumento, tudo na forma do Art. 156, Item II da Constituição Federal e Lei Municipal nº 1.405. E sendo a presente lida as partes que acharam conforme com o que outorgaram, assinando-a comigo, ficando dispensadas as testemunhas ex-vi da Lei 6.952/81. Eu, SÔNIA PALHETA DA SILVA, Escrivã, lavrei e escrevi. Marapanim, 20 de maio de 2002. (a) **VENDEDORA: GRAZILDA SOUSA DA TRINDADE SANTANA.** **COMPRADOR: FRANCISCO JOSÉ REGO MAGALHÃES.** Trasladado nesta mesma data de seu próprio livro original ao qual me reporto e dou fé, nesta data. Eu Silva, Escrivã, subscrevo e assino em público e raso.

Em Test. Silva da Verdade

Marapanim-Pará, 20 de maio de 2002.

Sônia Palheta da Silva

Sônia Palheta da Silva
Escrivã
CIC. 401.359.182-00





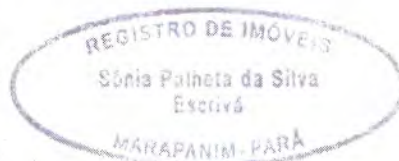
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MARAPANIM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - CGC 05111349/0001-14
 Rua Diniz Botelho, 1722 – Fone: 3723-1575
 Sônia Palheta da Silva – CPF 401.359.182 – 00
 Escrivã

FLS. 03



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARAPANIM			
Pará - Amazônia - Brasil			
Registro de Imóveis			
Prot. Liv.	<u>1-2</u>	Fis. <u>94</u>	Nº <u>5859</u>
Mat. Liv.	<u>2-0</u>	Fis. <u>122V</u>	Nº <u>3629</u>
Regt. Liv.	<u>2-0</u>	Fis. <u>122V</u>	Nº <u>3629</u>
Averb. Liv.	<u>—</u>	Fis. <u>—</u>	Nº <u>—</u>
Obs.	<u>x</u>		
Lei 6.015, 31-12-976, com alterações vigente.			
Marapanim-Pa, <u>31 / 05 / 2002</u>			
<u>Sônia Palheta da Silva</u>			
Escrivã			



Sônia Palheta da Silva
 Escrivã
 CIC. 401.359.182-00

 Banpará



5372 3320 5963 6013

6372

Cliente desde 11/13 Validade 01/23

EDIHARA S MAGALHAES

0047-00 000272853-3

 CARD