



Memorando nº: 198/2021-SEMAD/PMM.

Marapanim/PA, 29 de março de 2021

Ao Exmo. Sr.
CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS
PREFEITO MUNICIPAL DE MARAPANIM
N E S T A

Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária, constatamos a necessidade de procedimento licitatório para a locação de imóvel para atender as necessidades desta Secretaria Municipal de Administração, conforme as atribuições descritas a seguir. Locação de imóvel para o funcionamento do **Depósito de Merenda Escolar** do município de Marapanim-PA.

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para o órgão supracitado e para o bom andamento dos serviços que o mesmo oferece para o Município.

JUSTIFICATIVA

DADOS DA PROPRIETÁRIA

Nome: IZABEL DO ROSÁRIO TAVARES LOBO, brasileira, paraense, portadora do documento de identificação RG nº 5859653-PC/PA e inscrita no CPF sob nº 015.857.382-04, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nº 800, Bairro da Barraca, CEP: 68.760-000, Marapanim-PA.

DADOS DO BEM IMÓVEL

Características: Imóvel construído em estrutura de alvenaria, telhado cerâmico, edificada em um terreno próprio o qual mede de frente 11m X 33 de comprimento, totalizando 363 m², sendo a residência medindo 11,25 (onze metros e vinte e cinco centímetros) de largura com 10,7 (dez metros e setenta centímetros) de comprimento, totalizando 120,37 m². Trata-se de imóvel residencial, composto de 07 (sete) compartimentos, sendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 03 (três) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) varanda.

**Localização:**

Situada à Rua Lagóia Alves, s/nº, esquina com a Rua Tenente Saraiva, Bairro Novo, CEP: 68.760-000, Marapanim – PA.

Senhor Prefeito,

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha da Locadora acima identificada deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade do **Depósito de Merenda Escolar**, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

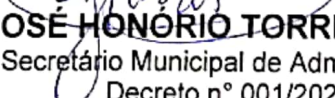
O prazo da presente locação é de **06 (seis) meses**.

DO VALOR DA LOCAÇÃO

O valor da proposta é de **R\$800,00 (oitocentos reais)** e, para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me,
Atenciosamente.


JOSÉ HONÓRIO TORRES FILHO
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 001/2021