



Ofício nº 029/2021.

Marapanim/PA, 01 de Março de 2021.

Ao Exmo. Sr.  
**CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS**  
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura necessária, constamos a necessidade de procedimento licitatório para a locação de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social, conforme as atribuições descritas a seguir. Locação de imóvel para o funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), a fim de atender as finalidades da Administração, visando suprir as necessidades precípua da Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social - SEMTEPS.

Diante ao exposto ressaltamos que a referida contratação é de extrema importância para essa secretaria e para o bom andamento dos serviços que a mesma oferece para o Município.

#### JUSTIFICATIVA

##### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome:** JOÃO LUCENA RAMOS, portador do documento de identificação RG nº 4762890/PA e inscrito no CPF sob nº 019.517.262-00, residente e domiciliado na **Travessa Bom Intento, s/n, casa B, Centro, Marapanim-PA, CEP 68760-000.**

##### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construído em terreno de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado cerâmico, forrado, medindo 11.0 metros de largura com 33.0 metros de comprimento, totalizando 363m<sup>2</sup>, sendo uma casa em alvenaria, medindo 6.0 metros de largura com 9.0 metros de comprimento, totalizando 54m<sup>2</sup>. Trata-se de imóvel residencial, composto de 01 sala, 01 cozinha, 03 quarto e 01 banheiro.



### **Localização:**

Situada na Rua Bartolomeu Ferreira, n. 1956, BairroCentro, Marapanim - Pará, CEP. 68.760-000.

### **Senhor Prefeito,**

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### **DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR**

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

### **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses.

### **DO VALOR DA LOCAÇÃO**

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo ao centro da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me

Atenciosamente.

Thays de Fátima dos Reis Rodrigues  
Secretária Municipal de  
Trab. e Promoção Social  
Decreto 004/2021

---

**Thays de Fátima dos Reis Rodrigues**  
**Secretária Municipal de Assistência Social**  
**Decreto nº 004/2021**