



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

TERMO DE VISTORIA INICIAL DO IMÓVEL CONTRATO DE LOCAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA EDMUNDO BOTELHO, S/Nº - BAIRRO NOVO - CEP 68760-000 MUNICÍPIO DE MARAPANIM, -PA DESTINADO PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL - CAPS.

LOCADOR: CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS, casado, Prefeito Municipal de Marapanim, inscrito no CPF sob nº 627.853.112-72, e-mail semad.pmm@gmail.com, residente e domiciliado na Rod. Marudá, S/N. Cond. Sol e Mar, Lote 14 –Marudá.

LOCATÁRIO: LUCAS MONTEIRO DE QUADROS, brasileiro, casado, portador do documento de identificação RG. Nº 2833728, inscrita no CPF sob nº 104.420.492-34, residente e domiciliado na Rua Edmundo Botelho, s/nº, Bairro Novo, Marapanim-PA, CEP: 68.760-000.

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO: Imóvel construído em estrutura de alvenaria com cobertura em telha de barro com paredes rebocadas e pintadas, piso em cerâmica construído em terreno medindo 10,00 metros de frente, por 33,00 metros de fundos, totalizando 330,00m², sendo a unidade limites aos lados de áreas que pertence ao Patrimônio Municipal. Trata-se de imóvel residencial contendo 01 hall de entrada, 02 varandas, 01 sala de estar, 01 cozinha, 03 quartos, sendo 01 quarto uma suíte, 02 banheiros, 01 área de serviço, poço artesiano e o imóvel todo murado. Com imóvel situado na Rua 7 Edmundo Botelho, s/nº, Bairro Novo, Marapanim-PA, CEP: 68.760-000, município de Marapanim no Estado do Pará.

Firmam por meio do presente o termo de vistoria e entrega das chaves ao locatário para início na data de hoje da vigência do contrato de locação.

O presente termo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes.

Pelo presente, declaram as partes, que o imóvel acima indicado se encontra no estado de conservação, conforme as fotos em anexo, com bom estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o LOCATÁRIO se compromete a devolvê-lo no mesmo estado, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

1) MURO DE FACHADA: O muro da fachada com fechamento em grade metálica com pintura no estado com tinta esmalte sintético na cor bronze e a pintura do muro é em cal. Sendo necessário a pintura me tinta PVA externa.

2) PINTURA: Pintura sem massa com tinta PVA nas paredes internas com vários pontos de infiltrações e com as paredes externas aplicadas de cal. Algumas paredes no que refere-se as empena são desprovida de rebocos, portões do imóvel se encontram com a pintura com esmalte sintético fosco, na cor cinza.

Av. Floriano Peixoto, S/N - Centro - Marapanim- Pará / CEP 68.760-000
05.171.681/0001-74 - marapanim.pa.gov.br
semad.pmm@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

Observações: É possível notar na parede da lateral esquerda não contem reboco.

3) ELÉTRICA: Toda rede elétrica, inclui 16 tomadas e 10 ponto de lâmpadas PLL encontram-se completamente instalados, em no estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS: Todo os ambientes internos com piso em lajota cerâmica, com cada ambiente com um modelo diferente. Na varanda coberta que liga ao quintal o piso é em lajota cerâmica.

5) TELHADO E FORRO: O telhado em telha de barro no estado, sendo necessário algum retelhamento e lavagem das telhas existentes. A sala e cozinha com ausência de forro, os quartos não possuem forro PVC.

6) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

7) ÁREA EXTERTA: Área ao fundo para o quintal com acesso por uma puxada com cobertura em telha de fibrocimento, sustentado por pilares em madeira no estado precário e com piso cimentado.

8) LIMPEZA: O imóvel está sendo entregue desocupado, sem poeira e lavado.

9) CHAVES: Foram entregues no presente ato as chaves, duas unidades referente ao portão de entrada principal do imóvel.

Qualquer impugnação ao presente laudo deverá ser comunicada ao LOCADOR por escrito, dentro de 07 (sete) dias a contar da data da assinatura deste, destinado ao e-mail sefin.pmm@hotmail.com. A falta de comunicação implica em aceitação de vistoria realizada nos termos descritos acima.

Outrossim o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação.

Marapanim, 04 de janeiro de 2022.

PAULO ALEXANDRE Assinado de forma digital
ARAUJO COELHO DE por PAULO ALEXANDRE
SOUZA:58978038204 ARAUJO COELHO DE
SOUZA:58978038204

PAULO ALEXANDRE A. COELHO DE SOUZA

CAU A 124744-1

Av. Floriano Peixoto, S/N - Centro - Marapanim- Pará / CEP 68.760-000
05.171.681/0001-74 - marapanim.pa.gov.br
semad.pmm@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL NA RUA EDMUNDO BOTELHO, S/Nº - BAIRRO NOVO - CEP 68760-000 MUNICIPIO DE MARAPANIM, -PA DESTINADO PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL - CAPS.



FOTO FACHADA FRONTAL



FOTO HALL DE ENTRADA



FOTO VARANDA LATERAL



FOTO VARANDA FRONTAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

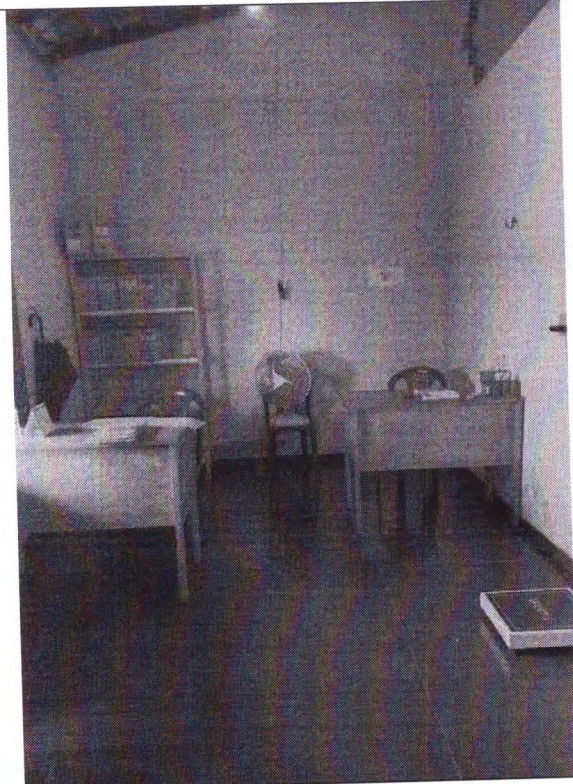


FOTO SALA

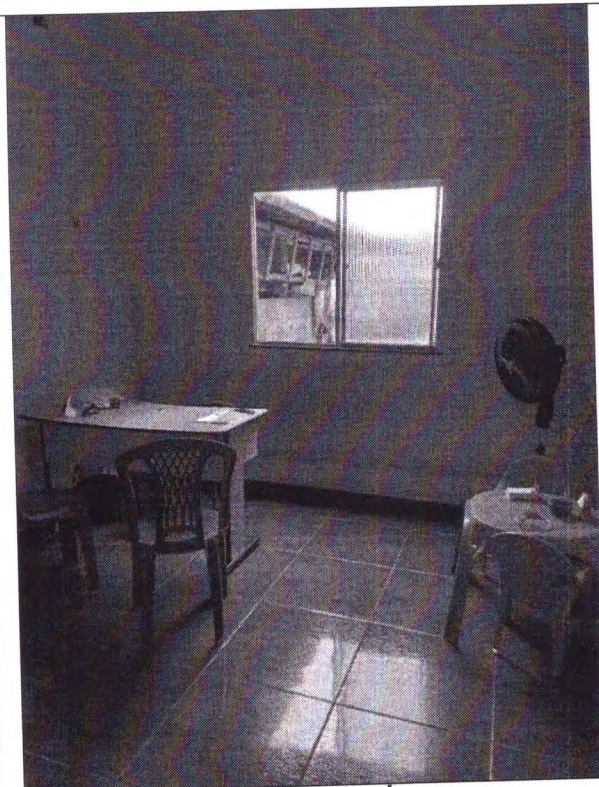


FOTO DORMITÓRIO



FOTO COZINHA

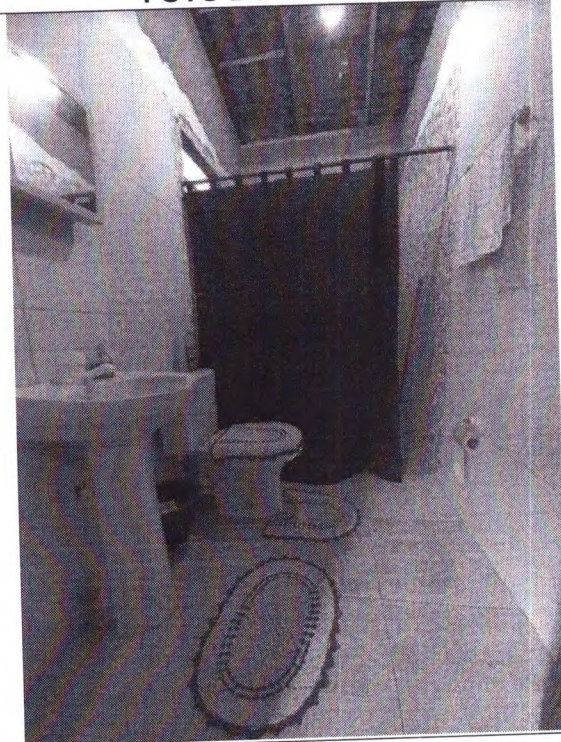


FOTO BANHEIRO

Paulo Alexandre A.C. de Souza

PAULO ALEXANDRE A. COELHO DE SOUZA
CAU A 124744-1

Av. Floriano Peixoto, S/N - Centro - Marapanim- Pará / CEP 68.760-000
05.171.681/0001-74 - marapanim.pa.gov.br
semad.pmm@gmail.com