

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Marapanim – PMM

DADOS DO IMÓVEL:

1. **Localização do Imóvel:** Rua Fernando Magalhães, nº 107, Bairro: Aterro, CEP: 68.760-000, Marapanim/PA.
2. **Proprietário do Imóvel:** Dalia Peixoto Wieck
3. **Data da Vistoria:** 09/02/2021

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Marapanim, com finalidade de funcionar como Secretaria Municipal de Meio Ambiente, em virtude da PMM não possuir prédios próprios para abrigar todos os serviços que devem ser ofertados para a população.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área: 60,00 m²;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Fôrro: Em PVC;
- Esquadrias: Em madeira;
- Cobertura: Telha Cerâmica;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Em bom estado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a funcionalidade do objeto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Marapanim – PA. O valor mensal para locação ficou estimado em **R\$ 700,00 (Setecentos reais) mensais**.

PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá duração de 06 (seis) meses.

Marapanim/Pará, 09 de Fevereiro de 2021.

HENRIQUE ANDRE SA DE OLIVEIRA:72124431234
Assinado de forma digital por HENRIQUE ANDRE SA DE OLIVEIRA:72124431234

HENRIQUE ANDRÉ SÁ DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil – CREA/PA 151062751-0



Anexo I: Fotos do imóvel avaliado – SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE



Foto 01: Vista Frontal



Foto 02: Vista Fundos



Foto 03: Ambiente 01



Foto 04: Ambiente 02



Foto 05: Ambiente 03